



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### LEGE

#### **privind comasarea terenurilor agricole deținute de asociațiile agricole constituite de unitățile de cult**

#### **Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.1.-** Prezenta lege reglementează cadrul juridic necesar reorganizării prin comasare a terenurilor agricole din extravilan deținute de către asociațiile agricole ale unităților de cult organizate în scopul creării unor structuri de exploatare a suprafețelor agricole deținute și creșterii potențialului de exploatare a acestora prin dezvoltarea unor ferme sau exploatații agricole viabile economic.

**Art.2.-** Terenurile agricole din extravilan, aflate în proprietatea asociației precum și cele dobândite ulterior de această asociație prin donație de la unitățile de cult care au beneficiat de reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole ce au aparținut acestora conform prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, vor fi reorganizate prin comasare la cererea asociației agricole prin schimburi de terenuri, de suprafețe egale, cu Agenția Domeniilor Statului pe amplasamente agreate.

**Art.3.-** Prevederile art.2 se aplică și terenurilor retrocedate prin titluri de proprietate, proces verbal de punere în posesie sau prin validarea drepturilor de proprietate, conform prevederilor Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu

modificările și completările ulterioare, către unitățile de cult membre ale asociației agricole.

**Art.4.-** (1) Schimburile de terenuri prevăzute de prevederile prezentei legi vor fi realizate în termen de 90 de zile de la data depunerii cererii de către asociația agricolă la Agenția Domeniilor Statului, fără plata unor diferențe între valorile de circulație a terenurilor.

(2) În termen de 30 de zile de la primirea cererii prevăzută la alin.(1), Agenția Domeniilor Statului va comunica asociației agricole una sau mai multe propuneri cu privire la amplasamentul și suprafața terenului sau, după caz, terenurilor disponibile pentru realizarea schimbului imobiliar.

(3) În termen de 30 de zile de la primirea propunerii prevăzute la alin.(2) asociația agricolă își va exprima acordul sau refuzul, după caz, cu privire la propunere. În cazul în care asociația agricolă, nu comunică Agenției Domeniilor Statului un răspuns față de propunerea de amplasament în termen de 30 de zile, se consideră că propunerea a fost refuzată.

(4) În cazul comunicării acordului cu privire la propunerea de amplasament a terenului ce se va acorda în schimb, părțile vor încheia un protocol de schimb de terenuri agricole în baza căruia Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va proceda la intabularea drepturilor de proprietate, conform prevederilor art.24 alin.(3) teza finală din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare. Pentru terenurile retrocedate pentru care nu au fost emise titluri de proprietate, fiind validat dreptul de proprietate al asociației agricole sau, după caz, asociația fiind pusă în posesia terenurilor, Agenția Domeniilor Statului va prelua în baza protocolului de schimb toate drepturile aparținând asociației agricole cu privire la aceste terenuri.

**Art.5.-** Prin derogare de la prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, transferurile drepturilor de proprietate realizate în condițiile prezentei legi sunt scutite de la plata - impozitului pe venitul obținut din transferul terenurilor agricole.

**Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.**

**p. PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Robert-Marius Cazanciuc**

